

A.2 最高投标限价封面

蓝科·新站芯屏高科技产业园（一期）新
建围墙及基建变拆除工程

最高投标限价

招 标

人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

2024 年 06 月 17 日

B.2 最高投标限价扉页

蓝科·新站芯屏高科技产业园（一期）新
建围墙及基建变拆除工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：286526.07

（大写）：贰拾捌万陆仟伍佰贰拾陆元零角柒分

招 标 人：



（单位盖章）

造价咨询人：



（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：



（造价人员签字盖专用章）
国华（集团）
有限责任公司
有效期至：2025年07月31日

复 核 人：



（造价工程师签字盖专用章）
国华（集团）
有限责任公司
有效期至：2026年12月31日

编 制 时 间：

2024年06月17日

复 核 时 间：

2024年06月17日

控制价编制说明

工程名称：蓝科·新站芯屏高科技产业园（一期）新建围墙及基建变拆除工程

一、工程概况：

本工程建设地点合肥市新站区。其中包括围墙建设和变压器拆除，具体详见施工图纸。

二、招标范围：

2.1、蓝科·新站芯屏高科技产业园（一期）新建围墙及基建变拆除工程图纸范围。

2.2、其他详见招标文件及工程量清单。

三、编制依据

3.1、招标文件。

3.2、《2018 版安徽省建设工程清单计价》及其配套取费定额。

3.3、蓝科·新站芯屏高科技产业园（一期）新建围墙及基建变拆除工程答疑。

四、控制价编制说明：

4.1、主要材料价格：采用 2024 年 6 月合肥地区建设工程市场价格信息主刊价格；信息价没有的材料按照市场询价列入。

4.2、不可竞争费用（规费）应严格执行国家有关费用标准。

4.3、人工工日单价：164.13 元/工日。

4.4、税金 9%（执行安徽省安徽省《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价〔2019〕7 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193 号））。

4.5、本工程预留金为 13000.00 元。

五、其他说明：

5.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

5.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款及图纸等一起阅读和理解。

5.3 清单的工作内容包括计价规范说明的全部内容，以及图纸明示或暗示的必要辅助工作内容。除非合同另有约定，工程量清单中每一项单价均应包括（但不仅限于）完成相应项目的工作内容所需

的所有人工、材料、机械和其他伴随服务所发生的全部费用。

5.4 投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其他相关项目中。

5.5 投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，没有填报分部分项清单单价分析表中的细目，认为这些细目的费用已包含在其他项目的价格之中。

5.6 所有施工的材料必须符合施工图设计及相关技术规定，所用的材料必须经过检测检验，材质经过业主认可后方可使用。

5.7 投标人填报的单价分析表如果含糊不清，招标人将按不利于投标人的原则进行解释，投标人不得有异议。

5.8 清单所列措施清单仅供参考。施工过程中所发生的所有技术措施项目，投标人需自行列入报价（在技术措施费中增列）一次性包死，以后不因工程量变化而增减。没有报价的措施费用，视为已包含在其他项目价格中。

5.9 清单描述不明确的，以施工图设计文件和相关施工验收规范、图集为准；清单与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准。

5.10 投标人对工程量清单有任何疑问，应于招标文件规定的疑问提交截止日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单已包括了招标范围的全部内容。

5.11 本工程中采用商品混凝土。

蓝科·新站芯屏高科技产业园（一期）新建围墙及基建变拆除工程招标答疑

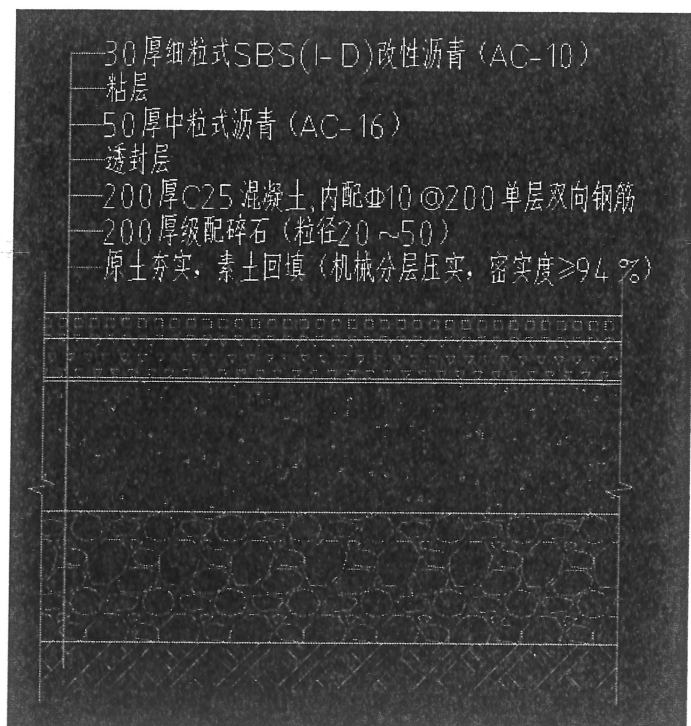
一、项目概况

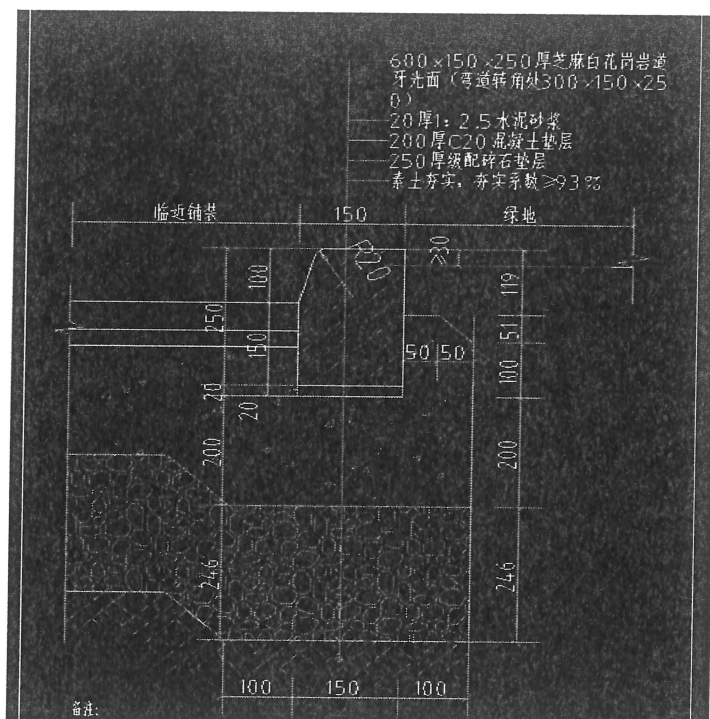
- 1、项目名称：蓝科·新站芯屏高科技产业园（一期）新建围墙及基建变拆除工程
- 2、项目地点：合肥新站高新技术产业开发区大禹路以东，魏武路以北
- 3、招标范围：1、新建项目东侧及北侧围墙约 372 米，包含围墙基础土方开挖回填、基础及垫层浇筑、围墙栏杆安装、原沥青路面破复、路牙石破复等。2、项目变压器及杆线拆除，包括变压器保护性拆除回收至建设单位指定地点存放、杆线拆除外运、绿化移植及恢复等。

二、招标答疑

- 1、东侧围墙超过红线位置，需要对原沥青路面和路牙石拆除及恢复，请提供道路基础做法和路牙具体做法具体做法？

回复：原沥青路面拆除按照以下做法计入（沥青路面拆除后无需恢复），沥青路面要求先切割再破除，路牙石需要保护性拆除，恢复路牙石采用原路牙石，路边有四个雨水口影响施工，需要拆除后并恢复，具体做法如下





2、围墙施工东北角有处水塘在施工区域，如何处理？

回复：此处按照开挖淤泥并外运考虑，池塘排水及其他请投标人自行考虑，综合在本次报价，不单独列项，结算不予调整。

3、变压器及电杆拆除，是否需要保留？

回复：两台变压器需要保留，并运送到业主单位指定地点约 5 公里，其余设施由投标人运出施工范围并自行处理。

4、现场影响围墙的树木绿植如何处理？

回复：所有影响围墙施工区域的乔木均需要园内移植，移植地点由业主确认（香樟 32 棵，胸径 18cm）。施工完成后靠近园区一侧绿植按照原施工前绿植恢复（花叶美人蕉 126.5m²，高度 55cm；海桐 20.6m²，高度 55cm）。施工影响的草皮区域因无法移植，破坏后草皮按照重新种植（草皮 100m²）计算。所有绿化养护不在本次招标范围内。

5、请明确增加防火门材质？

回复：1 樘钢质乙级防火门，尺寸 1.7m*2.2m

6、本工程是否设置暂列金？

回复：按照 13000.00 元计入。

序号	项目编码	清单名称	清单特征	单位	工程量	综合单价	综合合价
		围墙(372)					
1	010101001001	平整场地	1、平整场地 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ²	409.20	1.07	437.84
2	010101006001	挖淤泥、流砂	1、挖掘深度: 详见地勘报告 2、池塘排水由投标人自行考虑, 综合报价 3、其他: 未尽事宜详见施工图纸、补疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	m ³	67.60	17.63	1191.79
3	010101003001	挖沟槽土方	1、部位: 基础土方 2、土壤类别: 详见地勘报告 3、其他: 未尽事宜详见施工图纸、补疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	m ³	818.70	6.17	5051.38
4	010103001001	回填方	1、部位: 基础回填 2、密实度要求: 详见图纸设计 3、填方材料品种: 素土 4、其他: 未尽事宜详见施工图纸、补疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	m ³	792.21	19.03	15075.76
5	010103002001	余方弃置	1、废弃物品种: 建筑垃圾、清表、淤泥、杂土等所有不利用弃方 2、运距: 投标人自行踏勘现场, 综合考虑土方施工中的运距、弃土费、堆土场、渣土运输等一切费用, 且严格执行合肥市渣土运输管理规定 3、取土点、运距、土源费、渣土保洁费及相关证件办理等所有费用, 投标人自行考虑, 体现在报价中, 结算不作调整 4、其他: 未尽事宜详见施工图纸、补疑、招标文件、政府相关文件、规范等其它资料, 满足验收要求	m ³	26.49	23.25	615.89
6	WB010101011001	人工清底	1、人工清底 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ²	71.82	12.97	931.51
7	010501001001	混凝土垫层	1、混凝土强度等级: C15素商品混凝土垫层 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ³	7.18	484.36	3477.70
8	010501003001	独立基础	1、混凝土强度等级: C30商品混凝土 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ³	13.97	577.00	8060.69
9	010502001001	矩形柱	1、混凝土强度等级: C30商品混凝土 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ³	7.13	613.88	4376.96
10	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格: 一级钢 Φ 10以内 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	t	1.88	5524.45	10380.44
11	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格: 三级螺纹钢 Φ 16以内 2、备注: 钢筋接头方式由投标人自行考虑满足验收规范要求 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	t	0.69	5230.68	3593.48
12	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类: 8厚钢板, 钢筋等 2、规格: 具体详见图纸 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	t	0.31	8724.98	2730.92
13	WB011503009001	围墙栏杆	1、高度: 2100mm 2、横梁: 40 \times 12 \times 1.0厚普通铸铁方管, 深灰色粉末喷涂 3、立杆: 80 \times 80 \times 1.5厚铸铁方管、 \square 18 \times 20 \times 1.0普通铸铁方管, 深灰色粉末喷涂 4、油漆: 外喷深灰色粉末喷涂 5、具体样式及做法详见图纸 6、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m	372.00	301.44	112135.68
14	011702001001	垫层模板	1、基础类型: 垫层模板 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ²	36.48	55.81	2035.95
15	011702001002	基础	1、基础类型: 独立基础模板 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ²	95.76	115.74	11083.26
16	011702002001	矩形柱	1、类型: 矩形柱模板 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ²	119.70	63.63	7616.51
		道路工程拆除及恢复					
17	040202011001	级配碎石基层拆除	1、部位: 基层拆除 2、厚度: 200mm级配碎石 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ²	14.91	17.75	264.65

工程名称：蓝科·新站芯屏高科技产业园（一期）新建围墙及基建变拆除工程

序号	项目编码	清单名称	清单特征	单位	工程量	综合单价	综合合价
18	010404001001	基础垫层拆除	1、部位：切割拆除 2、厚度：200mm厚C25钢筋商品混凝土 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ²	14.91	35.69	532.14
19	040203006001	沥青混凝土拆除	1、沥青混凝土种类：拆除沥青混凝土 2、厚度：80mm 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ²	14.91	18.87	281.35
20	040204004001	侧石拆除	1、原侧石保护性拆除 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m	99.40	5.05	501.97
21	040204004002	安砌侧石	1、材料品种、规格：花岗岩侧石（利用原侧石） 2、3cm1：3水泥砂浆粘结 3、备注：转弯处侧石必须采用曲线缘石 4、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m	99.40	22.09	2195.75
22	WB040204011001	侧缘石垫层	1、部位：垫层及靠背 2、材料品种：C15商品混凝土 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ³	6.29	634.49	3990.94
23	041102001001	基础垫层模板	1、构件类型：基础垫层模板 2、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m ²	59.64	41.78	2491.76
24	ZB010101001001	拆除及恢复雨水口	1、拆除原雨水口 2、恢复原雨水口 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	座	4.00	944.10	3776.40
		变压器部分拆除					
25	391501002001	干式变压器拆除	1、名称：变压器保护性拆除 2、含：抱箍、支撑等 3、容量（KV·A）：S11-400KVA 4、保护性拆除，搬运到业主单位指定位置约5KM 5、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	台	2.00	5103.83	10207.66
26	391523001001	单杆拆除	1、名称：水泥杆拆除 2、规格、型号：12M 3、含：抱箍、支撑、拉杆、底盘、卡盘等 4、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	根	9.00	219.35	1974.15
27	391517001001	配电箱、盘拆除	1、名称：基建变表箱 2、规格、型号：详见图纸 3、含：抱箍、支撑等 4、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	台	2.00	134.88	269.76
28	391505001001	隔离开关、负荷开关拆除	1、名称：跌落熔断器拆除 2、含：抱箍、支撑等 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	台	6.00	95.19	571.14
29	391507001001	互感器、熔断器、避雷器拆除	1、名称：避雷器拆除 2、含：抱箍、支撑等 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	台 (组)	6.00	76.91	461.46
30	391506001001	户内支持绝缘子、穿墙套管拆除	1、名称：绝缘子 2、含：抱箍、支撑等 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	个	24.00	8.17	196.08
31	391523004001	横担拆除	1、名称：高压引下横担拆除 2、含：抱箍、支撑等 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	根	2.00	12.56	25.12
32	391519001001	电力电缆拆除	1、名称：高压引下线 2、规格、型号：详见图纸 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m	720.00	3.80	2736.00
33	391519001002	电力电缆拆除	1、名称：电缆 2、规格、型号：详见图纸 3、未尽事宜详见图纸、答疑及招标文件	m	25.00	3.80	95.00
		绿植拆除恢复					
34	050102001004	移植乔木	1、种类：香樟 2、胸径：Φ18cm 3、开挖、移植 5、要求：栽植满足《园林绿化工程施工及验收规范》 6、其他：未尽事宜具体详见设计图纸、招标文件、补遗等资料	株	32.00	965.83	30906.56
35	050102005001	栽植绿篱	1、种类：花叶美人蕉 2、高度：55cm 3、开挖、移植 5、要求：栽植满足《园林绿化工程施工及验收规范》 6、其他：未尽事宜具体详见设计图纸、招标文件、补遗等资料	m ²	126.50	25.54	3230.81

工程名称：蓝科·新站芯屏高科技产业园（一期）新建围墙及基建变拆除工程

序号	项目编码	清单名称	清单特征	单位	工程量	综合单价	综合合价
36	050102005002	栽植绿篱	1、种类：海桐 2、高度：55cm 3、开挖、移植 5、要求：栽植满足《园林绿化工程施工及验收规范》 6、其他：未尽事宜具体详见设计图纸、招标文件、补遗等资料	m2	20.60	25.54	526.12
37	050102012002	补植草皮	1、草皮种类：草皮 2、铺种方式：满铺 3、要求：栽植满足《园林绿化工程施工及验收规范》 4、其他：未尽事宜具体详见设计图纸、招标文件、补遗等资料	m2	100.00	30.77	3077.00
		门窗工程					
38	010802003001	钢质乙级防火门	1、成品安装：钢质乙级防火门 2、五金品种、规格：五金齐全（含金属闭门器，防火门含顺序器） 3、构造参见03J609-1J 4、其他：未尽事宜具体详见图纸、图集、答疑、招标文件、政府相关文件、规范等其他资料，满足验收要求	m2	3.74	718.14	2685.84
		工程措施项目					
39	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：所需机械，投标人自行根据施工方案考虑 2、投标单位根据现有的图纸资料、招标文件和施工规范等资料，充分考虑，一次性报价，中标后不得调整 3、未尽事宜详见图纸、答疑、招标文件	项	1.00	13732.64	13732.64
40	041106001002	暂列金额	1、暂列金额	项	1.00	13000.00	13000.00
		合计					286526.07