

合肥蓝科投资有限公司档案室改造工程招标工程量
清单、最高投标限价编制补疑
项目编号: LKCG2023014

一、重要提示

本工程取费按“装饰装修工程取费标准”中“装饰装修工程”
的费率计取。

二、招标需求

(一)、招标范围:

项目位于合肥综合保税区展示中心A区二楼201室,本次采购范围主要包括:拆除原有格栅吊顶及玻璃隔断,新增石膏板隔墙、隔断、集成吊顶、防盗门、防盗窗、防火窗帘、监控系统,改造原有消防系统,增加气体灭火装置,安装、调试消防系统,验收合格后出具第三方检测报告。具体招标范围详见施工图纸。

(二)、暂定项目:

1. 以下项目按照业主要求,以暂定工程量计入分部分项工程量清单,投标人综合考虑报价,标后按实际工程量结算:

无。

2. 本项目无暂列金、总承包服务费。

3. 发包人供应材料、工程设备的采购、保管费,最高投标限价中不再另行计取费用,投标人在总报价中综合考虑此费用:

无。

(三)、按项列入清单的内容,标后不予调整:

无。

(四)、补充图纸及修改图纸的说明:

无

(五)、温馨提示:投标人投标报价还须仔细阅读本项目招标文件,慎重报价。

1、投标人提供的消防产品必须符合当地消防管理部门要求,确保施工内容通过消防验收。本项目涉及相关消防检测及验收、室内空气质量检测以及其它装饰、安装相关材料、设备等相关检测事宜并保证检测结果满足设计及相关规范要求,均计入本次招标范围,清单不单独列项,涉及相关费用均由投标人在投标报价中综合考虑,中标后不予调整。

2、包括但不限于以下相关成品保护事宜,均计入本次招标范围,清单不单独列项,涉及相关费用均由投标人在投标报价中综合考虑,中标后不予调整。如有损坏的,必须无条件原样修复,并承担因此造成的其他损失费用,如拒不修复的,招标人自行修复的费用由中标人承担。

(1)除必要进出通道外,非装饰施工范围以外区域均须采取硬质隔离分隔措施,严格做好保护。

(2)原已装修的墙顶地要采取可靠的防护措施,避免造成二次污染、损坏;要做好原已安装的消火栓、消防监控、报警系统、强弱电桥架、其它管网等设施设备的二次拆装及成品保护。上述所有造成污染、损坏的必须整体修复,恢复原状。

3、所有材料设备进场后,严禁在室外堆放,必须在室内装修区域分类统一存放。严格做好散装材料的进场管理,必须优先采用袋装

方式运输、存放；所有垃圾必须做到即运即清，要安排专人负责处理，保持施工现场的干净、卫生、整洁，施工现场以外区域严禁垃圾临时存放，必须做到“工完料净场清”，并保障做好门前三包卫生清洁日常工作，确保文明施工。清单不单独列项，涉及相关费用均由投标人在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。

4、本项目所有垂直运输、二次搬运等涉及的所有相关费用，由投标人综合考虑报价，中标后不予调整。

5、所有与设备调试相关产生的人工、材料、机械等费用，费用包含在投标总价中，投标人综合考虑，自行报价，标后不予调整。

三、设计文件及技术补充说明

(一) 装饰工程

1、请明确原玻璃隔墙拆除面积；

回复：室内：7.3m*3.2m*2、2.18m*3.2m，过道：(7.8+7.8+2.5+2.2+8.4)m*2.8m。

2、图纸中无装饰做法表；

回复：装修做法表如下图所示；

项目名称	项目做法
轻钢龙骨石膏板隔墙	118mm轻钢龙骨石膏板隔墙,2×12mm+70mm(空)+2×12mm,耐火极限1.2h,燃烧性能等级A。
轻钢龙骨石膏板内隔墙	123mm轻钢龙骨石膏板内隔墙,2×12mm+75mm(填充岩棉,密度100kg/m³)+2×12mm,耐火极限2.1h,燃烧性能等级A。
墙面腻子	1、基层类型 石膏板面,2、刮腻子两遍,2遍。
墙面乳胶漆	涂料品种、颜色:墙面乳胶漆,白色乳胶漆。
玻璃隔断	1、利用原有的原玻璃隔墙,玻璃门及地弹簧需要重新安装(见MT1);2、需重新安装12mm钢化透明玻璃隔墙(高2300×宽1300);3、玻璃隔断一面不锈钢包边。
新装成品钢制防火门	1、洞口尺寸1.25m×2.15m;2、五金配件齐全(把手、快锁、专用门铰、闭门器、顺序器等相关辅材);3、需灌浆处理。
新装窗	1、成品不锈钢窗,2、201不锈钢,6mm,竖向间距100mm,横向间距50mm。
防火门窗	1、窗型材为防火窗,2、窗玻璃,厚度7.03m×2.03m。
吊顶	1、600×600集成吊顶,2、自洁板(石膏板吊顶)。

3、请明确隔墙高度；

回复：室内隔墙高 3.2m，过道处墙高 2.8m。

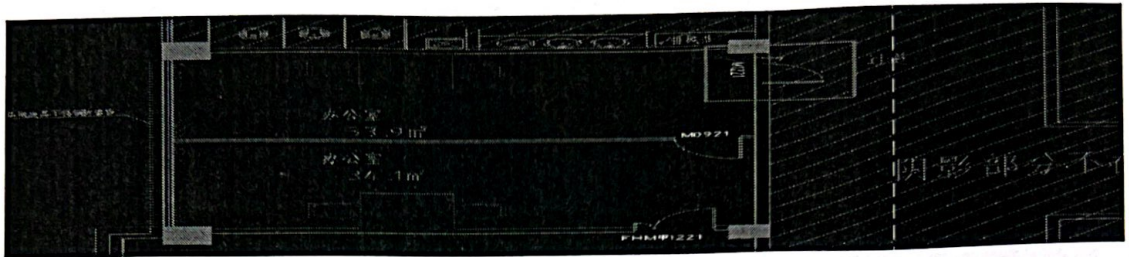
4、请明确轻钢龙骨做法；

回复：龙骨竖向间距 400mm，横向间距 1100mm，40*70*0.7 尺寸龙骨。

5、请明确防火门是否需要门禁功能；

回复：需要完整的门禁功能系统，满足室内所有防火门的开启关闭要求。

6、请明确此处门规格材质及是否需要门禁功能；



回复：与其他两个防火门一致，需要门禁功能。

(二) 安装工程。

1、请设计补充喷淋系统的管材；

回复：内外壁热浸锌镀锌钢管。

2、请设计明确图示中喷淋系统管道是否为新建管道；

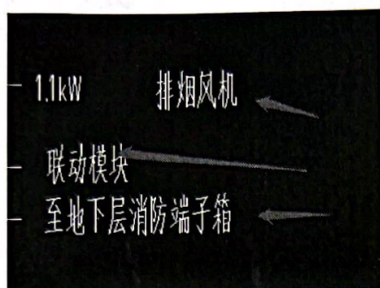


回复：图示喷淋主管道为原有管道，支管以及喷淋头为新增内容。

3、请设计明确排烟风机控制箱 PYFJ 在平面图的具体位置；

回复：已复核，本次设计未设计排烟风机。

4、请设计明确这三条回路在图纸上的路由；



回复：已修改，详见电施-02。

5、请设计明确电气穿线管为什么材质以及规格；

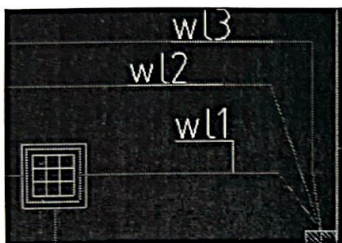
ZR-RVS2*1.5	DC24V线
ZR-RVS2*1.5	信号线
ZR-RVS2*1.5	DC24V线
ZR-RVS2*1.5	信号线

回复：明敷于潮湿场所或埋地敷设时采用焊接钢管（SC），并采取防腐措施，室内明敷时采用电线管（MT），室内暗敷时采用电线管（MT）或刚性阻燃 PVC-U 管（PC）；焊接钢管管壁厚度不小于 2.0mm，电线管管壁厚度不小于 1.5mm，刚性阻燃 PVC-U 管管壁厚度及主要技术国家规定，其氧指数应在 27 以上。导线穿管管径除图中注明者外，按下表选择管径：

所有敷设型式的线路在穿越伸缩缝、沉降缝时，均应按国家、地方标准图集中有关做法施工。暗敷在楼板、墙体、柱内的缆线（有防火要求的缆线除外），其保护管的覆盖层不应小于 15mm；管线穿越梁柱、楼板时，均应预埋套管，施工时请与土建密切配合；管线穿过楼板或墙体时，孔洞周边应采取密封隔声措施。

导线截面 (mm ²)	二类		三类		四类		五类		六类		七~八类	
	PC	SC	PC	SC	PC	SC	PC	SC	PC	SC	PC	SC
	MT	MT	MT	MT	MT	MT	MT	MT	MT	MT	MT	MT
1.5	16	15	20	15	20	20	25	20	25	20	32	25
2.5	16	15	20	15	25	20	25	20	25	25	32	25
4.0	20	15	25	20	25	20	25	25	32	25	32	32

6、请设计补充应急照明、照明灯具以及插座的系统图或者管线的规格与材质；

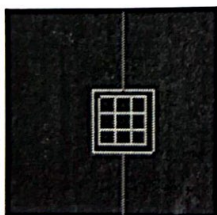


回复：应急照明：NH-BV-3x2.5+BVR2.5 MT20 WC,CC

照明：BV-2x2.5+BVR2.5 MT20 CC,WC

插座：BV-2x2.5+BVR2.5 MT20 FC,WC。

7、请设计明确此图例为什么灯具；



回复：嵌入式铝格栅灯 2*20W。

8、与图纸冲突如何计入；

2 照明开关	1. 名称：照明开关 (8个) 2. 要求：具体详见图纸、图集
--------	------------------------------------

回复：按照三个双联，三个三联计入。

9、电施-09 安防设计说明及系统图中，“业主需求”显示的智能电源盘是否计取；

回复：是。